



**Spolufinancováno Evropskou unií**  
**Nástroj pro propojení Evropy**


**A**

**VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv**

**SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK**

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

<b>Investor:</b>  <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b> Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	<b>Objednatel:</b>  <b>SUDOP PRAHA</b> SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 e-mail: praha@sudop.cz
---	--

<b>Generální projektant:</b>  <b>SUDOP PRAHA</b>	SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 e-mail: praha@sudop.cz	<b>Hlavní inženýr projektu:</b> ING. MIROSLAV KRSEK  <b>Garant profese:</b> Ing. Boris Fukátko
--	---	--

<b>Zpracovatel částí:</b>  <b>eKO CHEM 94 s.r.o.</b>	EKO CHEM 94 s.r.o. Jindřichská 33, 530 02 Pardubice tel.: +420 727 925 871 e-mail: info@ekochem94.cz
--	---

<b>Vedoucí střediska:</b> Ing. Boris Fukátko	<b>Odpovědný projektant SO, IO, PS:</b> Ing. Boris Fukátko	<b>Vypracoval:</b> Ing. Pavla Udržalová	<b>Kontroloval:</b> Ing. Boris Fukátko
---	---	--	---

<b>Název akce:</b> <b>OPTIMALIZACE TRATI PRAHA SMÍCHOV (MIMO) - ČERNOŠICE (MIMO), biketower Radotín</b>	<b>Číslo smlouvy:</b> 16-059.250  <b>Projektový stupeň:</b> DUSP
<b>Část:</b> A Průvodní zpráva	<b>Datum:</b> 07/2021  <b>Číslo částí:</b> A

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A1) Identifikační údaje**

#### **A1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby:**      **Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)**

**b) Místo stavby:**      Radotín  
                                 pozemek parcelní číslo 2647/29 dle KN  
                                 katastrální území: Radotín (738620)

#### **Vlastnické údaje k dotčeným pozemkům stavby:**

- parc. č. 2647/29      - pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha
- vlastník:      České dráhy, a.s.  
                                                      nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000  
                                                      Praha 1

- Viz. příloha 1 Průvodní zprávy.

#### **Vlastnické údaje k sousedním pozemkům stavby:**

- Viz. příloha 2 Průvodní zprávy.

### **c) Předmět projektové dokumentace:**

#### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

- Jedná se o novostavbu.

#### **Trvalá nebo dočasná stavba:**

- Stavba je navržena jako trvalá.

#### **Účel užívání stavby:**

- Objekt bude sloužit jako úschovna jízdních kol pro potřeby občanů Městské části Prahy 16: Radotín.

### A1.2 Údaje o stavebníkovi

**Stavebník, investor:** Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
IČ: 70994234

### A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Projektant:** EKOCHÉM 94, s. r. o.  
Jindřišská 33, 530 02 Pardubice  
IČ: 62026470  
Statutární zástupce: Ing. Boris Fukátko  
Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0700452

### A2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je dělena do následujících stavebních objektů

- **SO 65-38-23 ŽST Praha Radotín, BIKETOWER, zpevněné plochy HMP**
- **SO-65-51-01 ŽST Praha Radotín, BIKETOWER, základy**

a technologických zařízení

- **PS 65-24-01 ŽST Praha Radotín BIKETOWER (provozní soubor)**

### A3) Seznam vstupních podkladů

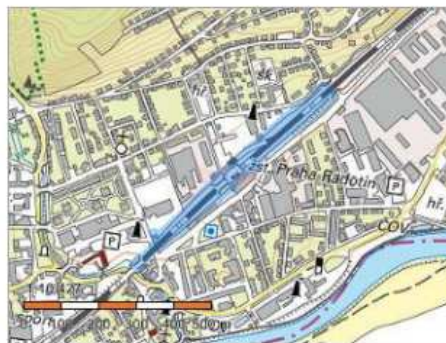
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- stavební program, požadavky a připomínky investora
- stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí
- snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
- podklady od výrobce automatické kolárny fy SYSTEMATICA s.r.o.

Ve Pardubicích, červen 2021

Vypracovala: Pavla Udržalová

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2647/29</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Radotín [738620]</a>
Číslo LV:	<a href="#">617</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	35717
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2502</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Radotín [738620]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2053</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	32000
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2652</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Radotín [738620]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2711</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	772
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2652</a>

### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

## Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	<a href="#">2647/29</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Radotín [738620]</a>
Číslo LV:	<a href="#">617</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	35717

[Rozbalit/zabalit vše](#)

Radotín; p. č. 12/1	
Vlastnické právo	Podíl
Blahovcová Ivana, Sadová 61, 25228 Černošice	1/2
Kindlová Anna Ing., Věštnská 492/30, Radotín, 15300 Praha 5	1/2

Radotín; p. č. 12/3	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	

Radotín; p. č. 342/13	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 342/14	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 342/17	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	


Radotín; p. č. 357/32	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	


Radotín; p. č. 357/63	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	





Radotín; p. č. 357/69	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
Radotín; p. č. 518	
Vlastnické právo	Podíl
HUGO INVEST s.r.o., Křížkova 53/52b, Karlín, 18600 Praha 8	
Radotín; p. č. 520/3	
Vlastnické právo	Podíl
Gürtler Milan, Na Rymáni 261/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 520/4	
Vlastnické právo	Podíl
Gürtler Milan, Na Rymáni 261/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 521	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 522/9	
Vlastnické právo	Podíl
Gürtler Milan, Na Rymáni 261/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 527/1	
Vlastnické právo	Podíl
Gürtler Milan, Na Rymáni 261/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 527/6	
Vlastnické právo	Podíl
Gürtler Milan, Na Rymáni 261/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 528/6	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 528/8	
Vlastnické právo	Podíl
Červená Vlasta, Na cihelně 341/14, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	
Radotín; p. č. 528/9	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	




 Radotín: p. č. 528/11	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	

 Radotín: p. č. 528/15	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	

 Radotín: p. č. 528/20	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

 Radotín: p. č. 528/21	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

 Radotín: p. č. 528/22	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

 Radotín: p. č. 531/1	
Vlastnické právo	Podíl
Mewald Daniel, Prvomájová 110/34, Radotín, 15300 Praha 5	

 Radotín: p. č. 531/2	
Vlastnické právo	Podíl
Červená Vlasta, Na cihelně 341/14, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	

 Radotín: p. č. 531/3	
Vlastnické právo	Podíl
Mewald Daniel, Prvomájová 110/34, Radotín, 15300 Praha 5	

 Radotín: p. č. 532	
Vlastnické právo	Podíl
Mewald Daniel, Prvomájová 110/34, Radotín, 15300 Praha 5	

 Radotín: p. č. 533	
Vlastnické právo	Podíl
Mewald Daniel, Prvomájová 110/34, Radotín, 15300 Praha 5	

Radotín; p. č. 537	
Vlastnické právo	Podíl
Novák Jiří, Bezručova 622, 25229 Dobřichovice	
Radotín; p. č. 2502	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Radotín; p. č. 2524/1	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Radotín; p. č. 2613/1	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 2613/2	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
Radotín; p. č. 2644/34	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
Radotín; p. č. 2645/1	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 2645/2	
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300 Praha 5	
Radotín; p. č. 2647/4	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

✚ Radotín; p. č. 2647/5	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
✚ Radotín; p. č. 2647/17	
Vlastnické právo	Podíl
DIKROT, spol. s r.o., Prvomájová 556/9, Radotín, 15300 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/18	
Vlastnické právo	Podíl
Šobr Tomáš, Otínská 489/3, Radotín, 15300 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/19	
Vlastnické právo	Podíl
SJM Kocián Vilém a Kociánová Libuše, náměstí Osvoboditelů 1366/5, Radotín, 15300 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/20	
Vlastnické právo	Podíl
Kaslová Miroslava, Na Rymání 303/27, Radotín, 15300 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/21	
Vlastnické právo	Podíl
Částková Eva, Na Hrázi 24, Solopisky, 25228 Třebotov	
✚ Radotín; p. č. 2647/22	
Vlastnické právo	Podíl
SJM Rozenský Aleš a Rozenská Hana, Strážovská 1377/59, Radotín, 15300 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/23	
Vlastnické právo	Podíl
Tungová Kim Quy, Elišky Přemyslovny 416, Zbraslav, 15600 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/24	
Vlastnické právo	Podíl
Tungová Kim Quy, Elišky Přemyslovny 416, Zbraslav, 15600 Praha 5	
✚ Radotín; p. č. 2647/25	
Vlastnické právo	Podíl
Bauerová Jana, Ivana Olbrachta 531, 25801 Vlašim	

Radotín; p. č. 2647/38	
Vlastnické právo	Podíl
Bauerová Jana, Ivana Olbrachta 531, 25801 Vlašim	1/9
Částková Eva, Na Hrázi 24, Solopisky, 25228 Třebotov	1/9
DIKROT, spol. s r.o., Prvomájová 556/9, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
Kasl Martin, Na Rymáni 303/27, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
SJM Kocián Vilém a Kociánová Libuše, náměstí Osvoboditelů 1366/5, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
SJM Rozenský Aleš a Rozenská Hana, Strážovská 1377/59, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
Šobr Tomáš, Otínská 489/3, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
Tungová Kim Quy, Elišky Přemyslovny 416, Zbraslav, 15600 Praha 5	2/9

Radotín; p. č. 2647/40	
Vlastnické právo	Podíl
Bauerová Jana, Ivana Olbrachta 531, 25801 Vlašim	1/9
Částková Eva, Na Hrázi 24, Solopisky, 25228 Třebotov	1/9
DIKROT, spol. s r.o., Prvomájová 556/9, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
Kasl Martin, Na Rymáni 303/27, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
SJM Kocián Vilém a Kociánová Libuše, náměstí Osvoboditelů 1366/5, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
SJM Rozenský Aleš a Rozenská Hana, Strážovská 1377/59, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
Šobr Tomáš, Otínská 489/3, Radotín, 15300 Praha 5	1/9
Tungová Kim Quy, Elišky Přemyslovny 416, Zbraslav, 15600 Praha 5	2/9

Radotín; p. č. 2647/41	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 2647/42	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 2647/45	
Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 2647/46	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 2647/47	
Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 2652	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Radotín; p. č. 2653	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	